

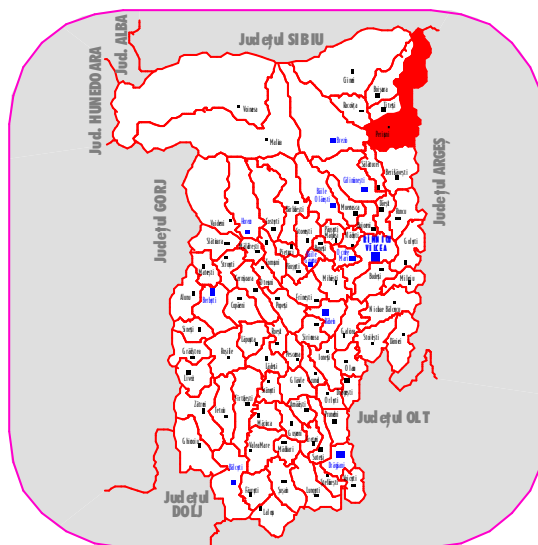
PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Plan Urbanistic General

COMUNA

PERIȘANI

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1

MEMORIU GENERAL

2007

PROIECTARE POPESCU

240588 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

COMUNA PERIȘANI JUDEȚUL VÎLCEA

Volumul 1 MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,
cu evidențierea disfuncționalităților
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică


COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  ȘOGOR MARIN

sIng.  CERBU ION

CONSULTANȚI

Ing.  PÂRVULESCU ION
Ing. DUMITRIU DUMITRU

CUPRINS

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

MEMORIU GENERAL

1. *INTRODUCERE*
 - 1.01. Date de recunoaștere a PUG
 - 1.02. Obiectul PUG
 - 1.03. Surse documentare
2. *STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII*
 - 2.01. Evoluție
 - 2.02. Elemente ale cadrului natural
 - 2.03. Relații în teritoriu
 - 2.04. Activități economice
 - 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
 - 2.06. Circulația
 - 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 2.08. Zone cu riscuri naturale
 - 2.09. Echipare edilitară
 - 2.10. Probleme de mediu
 - 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
 - 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
3. *PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ*
 - 3.01. Studii de fundamentare
 - 3.02. Evoluție posibilă, priorități
 - 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
 - 3.04. Dezvoltarea activităților
 - 3.05. Evoluția populației
 - 3.06. Organizarea circulației
 - 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
 - 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.10. Protecția mediului
 - 3.11. Reglementări urbanistice
 - 3.12. Obiective de utilitate publică
4. *CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE*
5. *ANEXE*

Inventar VOLUME: - volumul 1 - MEMORIU GENERAL
- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.01 Date de recunoaștere a PUG

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General PERIȘANI
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria PERIȘANI
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2007

1.02 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

Editii anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistemizare în perioada 1976-1998,
- Planul Urbanistic General (considerat documentație preliminară) din anii 1992-1993,
- Planul Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);

- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;
- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean, elaborat în 1997,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001:
 - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
 - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
 - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
 - secțiunea 4-Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
 - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- monografia localității.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2004-2008,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2004-2008.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite:

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani au fost elaborate, avizate și aprobate următoarele proiecte de investiții:

- Modernizare drum național DN 7 D (fost drum județean DJ 703 H).

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar, în format DXF, pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative Comuna PERIȘANI

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente	
1. <u>Perișani</u>	2. Băiașu 3. Mlăcenii 4. Podeni 5. Poiana	6. Pripoare 7. Spinu 8. Surdoiu

Prima atestare documentară a localității: 1519 ianuarie 10, în hrisovul dat de Neagoe Basarab, prin care se întărește slugerului Dragomir și fiicei sale Neacșa stăpânirea asupra părților din Podeni, Bumbuești jumătate, Bratovești și Clocotici.

La sfârșitul secolului 19 situația apartenenței localității era următoarea:

- denumirea localității: Perișani-Spini,
- județul: Argeș,
- plaiul Loviștea,
- cuprindea cătunele: Mlăcenii, Perișani, Podeni, Poiana, Râul Băiașelor, Spini și Surdoiu.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea reședința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de plai). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni).

Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească, prin Legea 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Pitești, ulterior Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: același;
- componența: Perișani, Bratovești, Mlăcenii, Podeni, Surdoiu și Titești (o parte din sate dispărând prin alipire la cele rămase).

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968.

Prin legea nr. 676 din 19 decembrie 2002 comuna Perișani s-a reorganizat, din fosta comună înființându-se 2 unități teritorial-administrative:

- comuna Perișani și
- comuna Titești (care a luat satele Titești, Bratovești și Cucoiu).

Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de 155,06 kmp.

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria foarte mari.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, care au dus la promulgarea Legii 676 din 2002 când comuna Perișani s-a reorganizat. Pentru o mai bună administrare locală și răspunzând cererilor locuitorilor a luat ființă comuna Titești formată din satele Titești, Bratovești și Cucoiu și comuna Perișani.

Aplicarea Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar) a fost mai simplă decât la alte localități, comuna Perișani nefiind cooperativizată.

2.02 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Relieful localității este: dealuri și munți, depresiunea Lovișteea.

Reteaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

- râurile:

- Topolog, care în partea de nord-est a comunei constituie și granița cu județul Argeș, cu debit de apă permanent și un debit de apă mediu multianual de cca 2,50 mc/s;

- pâraurile:

- Băiașu, ce traversează satele Surdoiu, Poiana, Pripoare și Băiașu, cu debit de apă permanent și un debit mediu multianual de 0,27 mc/s,

- Dosu (sau Perișani), ce traversează satele Mlăcenii, Perișani și Băiașu, cu debit de apă permanent și un debit de apă mediu multianual de 0,14 mc/s,

- Grebla (sau Poiana, Rîul Alb), cu debit nepermanent, numai în satul Poiana, se varsă în pâraul Băiașu,

- Rîușorul, cu debit nepermanent ce traversează satul Mlăcenii, Poiana și Pripoare, se varsă în Băiașu,

- Podeni, cu debit nepermanent, prin Podeni, Spinu și Perișani, se varsă în Dosu,

- Spinu, cu debit nepermanent, prin satele Podeni și Spinu, se varsă în Podeni,

- Cîmpului, cu debit nepermanent, în satele Mlăcenii și Perișani, se varsă în Dosu,

- Podului, cu debit nepermanent, numai în satul Poiana, se varsă în Băiașu,

- Frumușița, cu debit nepermanent, numai în satul Pripoare, se varsă în Băiașu,

- Topogel, cu debit nepermanent, în partea de nord a comunei (zonă nelocuită), se varsă în râul Topolog,

- Ruzii, cu debit nepermanent, în partea de mijloc a comunei (zonă nelocuită) se varsă în râul Topolog;

- lacurile:
- nu există pe teritoriul comunei.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt: - temperatura medie anuală este de 5 °C;
- precipitații medii anuale sunt de 1000 mm.

Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității: - roci din eocen, oligocen, gnais,
- soluri brune și brune podzolite.

Datele de mai sus sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2.

2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate și interpretate, acolo unde este cazul, date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localității, extrase din: Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 - Căi de comunicație, Secțiunea 2 - Apa, Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite, Secțiunea 4 - Rețeaua de localități, Secțiunea 5 - Zone de riscuri naturale), Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ), Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG.

În ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona nord-est.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord județul Sibiu,
- la est județul Argeș,
- la sud comunele Berislăvești și Sălătrucel,
- la vest orașul Brezoi și comunele Racovița, Titești, Boișoara și Cîineni.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului național DN 7 D, care face legătura cu DN 7 (care e și drum european) pe de o parte și cu județul Argeș în partea cealaltă și de Drumul județean DJ 703 M, care duce tot la Drumul național DN 7 (prin care se face legătura cu municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința județului).

Circulația către zonele izolate: este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| - pentru zona noastră: | 5,16 sate și localități/100 kmp |
| - media pe total județ: | 10,56 sate și localități/100 kmp |
| - media pe țară: | 5,78 sate și localități/100 kmp |

Se observă că este mai mică decât media pe județ și mai mare decât media pe țară.

În Planul de amenajare a teritoriului național - Rețeaua de localități comuna face parte din „Zone lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km care necesită dezvoltări de localități cu rol de servire intercomunală (zona 6 Dolj - Gorj - Vâlcea).

Zone de riscuri naturale:

- alunecări de teren în satele Băiașu, Mlăcenii, Perișani, Podeni, Poiana, Pripoare, Spinu.

2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului din care face parte localitatea:

- zonă profilată pe activități turistice și silvice, cu grad de urbanizare redus și echipare tehnică specifică (clasificare din PATJ).

Centrul polarizator al zonei:

- centru zonal cu rol de echilibru: orașul Brezoi,
- centru intercomunal: chiar comuna Perișani.

O parte a salariaților localității lucrează în municipiul Sibiu sau municipiul Râmnicu Vâlcea.

Profilul economic al localității:

- localitate cu potențial de dezvoltare în domeniul creșterii animalelor, mici unități de valorificare a produselor zootehnice sau ca centru ale industriei mici (pe baza potențialului subsolului și al profilului ocupațional al populației),

- localitate cu resurse identificate ce ar putea fi valorificate.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura/zootehnia,
- capacitate de prelucrare a laptelui,
- comerțul și prestările (în procent foarte mic).

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost necooperativizată,
- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încâlcit, ele sunt mai eficiente.

Disfuncționalități:

- o tendință de îmbătrânire a populației rezidente permanent în localitate,
- agricultura este din ce în ce mai slab dotată,
- șomajul este destul de mare, iar cca. 30% din forța de muncă activă face naveta spre marile aglomerări urbane în căutarea unui loc de muncă,

2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (2004) este: 2.642 locuitori.

Densitatea medie este de 17,0 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este foarte mică.

Populația, la nivelul anului 1990, pe subunități era următoarea:

RESEDINTA		SATE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Perișani	416	Băiasu	261	Pripoare	252
		Mlăcenii	784	Spinu	708
		Podeni	185	Surdoiu	108
		Poiana	473		

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1990	1992	1994	1996	1998	2000	2002	2004
Numărul de locuitori	3.187							2.642
Creștere % pe perioadă								-17,10

Notă: datele pentru anul 2004 au fost preluate din MIC DICȚIONAR ENCICLOPEDIC ediția

din 2005, pentru 1990 au fost preluate din anexa la Legea 2 din 1989 (reorganizarea administrativ-teritorială a României), prin adunarea populației satelor, pentru ceilalți ani nu există date defalcate în anuarele statistice (comuna Perișani cuprindea și actuala comună nou înființată Titești).

În anul 2007, din datele deținute de primărie, populația localității era de 2.589 persoane din care 1.342 bărbați și 1.247 femei.

Analizând datele de mai sus se poate vedea că după 1990 populația a scăzut foarte mult.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pentru o perioadă care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2002
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388	413.570
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,57	+ 6,08	+1,77	+ 12,33	+ 5,83	-5,66

Se observă că în deceniul 1992-2002 populația județului a scăzut cu 5,66 %.

Structura populației pe principale grupe de vârstă (01.01.2007)

Grupa de vârstă	Total	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane	2.527	341	323	339	343	262	293	288	255	84
Masculin	1.302	169	165	193	194	146	162	134	104	35
Feminin	1.225	172	158	146	149	116	130	154	151	49

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată			
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- în perioada 1990-2004 populația a scăzut cu 17,10 %,
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

2.06 Circulația

Circulația rutieră

Comuna este străbătută de traseul mai multor drumuri publice clasate prin HG 540/2000:

- Drumul național DN 7 D (Limită județ Argeș, Poiana, Pripoare, Spinu, Titești, Boișoara, Greblești, Cîineni, DN 7), în lungime de 31,360 km pe teritoriul județului Vâlcea, reclasat din drumul județean DJ 703 H. Este un drum pietruit pe aproape toată lungimea lui. În mare parte traseul acestui drum se presupune a fi cel pe care îl avea Drumul vechi al Țării Loviștei (mai vechi decât cel de pe valea Oltului);

- Drumul județean DJ 703 M (DN 7 D, Perișani, Cornet, DN 7), în lungime de 11,000 km, care pleacă din Drumul național DN 7 D, de pe teritoriul satului Pripoare, traversează intravilanul satului Băiașu și ajunge la Cornet (pe teritoriul comunei Racovița) pe valea pârâului Băiașu. Program de asfaltare de 8,000 km din care este efectiv executat covor asfaltic pe 5,0 Km. Este un drum pietruit, cu multe porțiuni afectate de viiturile ce s-au abătut peste aceste locuri de-a lungul anilor;

- Drumul comunal DC 4 (DN 7 D, Spinu, Podeni), în lungime de 2,400 km. Este pietruit;

- Drumul comunal DC 5 (DN 7 D, Perișani, Mlăcenii), în lungime de 4,00 km. Pe o porțiunea

cca 500 m este foarte afectat de alunecări de teren, care de multe ori îi întrerup continuitatea. Este pietruit și se află într-un stadiu avansat de degradare;

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

Mai există o serie de drumuri neclasate care leagă satele între ele, precum și unele drumuri vicinale ce deservește grupuri de proprietăți.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Circulația feroviară

Teritoriul comunei nu este străbătut de linii ferate.

Cea mai apropiată gară este Cornet de pe linia CFR Podu Olt - Piatra Olt.

2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (apărând în planșele cod 2 și cod 4) prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agrozootehnice, locuințele, căi de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comunală, echipare edilitară, servicii, destinație specială, altele.

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială

permite deducerea suprafeței intravilanului existent, prin adăugarea suprafețelor declarate curți construcții în extravilan la suprafața intravilanului localităților (trecute în tabel). În tabelul prezentat se dau la sfârșit și datele pe total județ:

BILANȚ TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV

TERITORIU AD- MINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de Circulație	Degradat	
EXTRAVILAN (ha)	425,0	1.025,0	2.100,0	7.320,0	25,0	12,2	125,0	35,0	11.067,2
INTRAVILAN (ha)					1,3	718,7	12,8		732,8
TOTAL (ha)	425,0	1.025,0	2.100,0	7.320,0	26,3	730,9	137,8	35,0	11.800,0
% din TOTAL	3,6	8,7	17,8	62,0	0,2	6,2	1,2	0,3	100,0
Intravilan Existent									745,0
TOTAL județ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
TOTAL județ (%)	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

Notă: Datele pe total județ (pentru comparație) sunt la nivelul anului 1989 și nu sunt destul de precise la capitolele agricol (care este ceva mai mare decât în realitate) și curți construcții (unde tendința era de diminuare artificială).

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				% din total
	hectare				
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	23,4	166,1	0,5	190,0	76,99
2 Zonă Instituții publice și servicii	2,5	3,4		5,9	2,39
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,0			0,00
4 Zonă unități agricole	0,3	0,0		0,3	0,12
5 Zone plantate, pentru sport și agrement		0,1		0,1	0,04
6 Terenuri agricole în intravilan		0,0			0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,2	0,3		0,5	0,20
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,0			0,00
9 Zonă cu destinație specială		0,0			0,00
Zone căi de comunicație, din care:	6,6	42,9	0,1	49,6	20,10
10 - rutieră și amenajările aferente	6,6	42,9	0,1	49,6	20,10
11 - feroviară și amenajările aferente		0,0			0,00
12 Ape	0,1	0,3		0,4	0,16
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				246,8	100,00

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în

vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculat folosind planșele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),

- pe planșele cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de căile de circulație (deși în tabele erau trecute, cu aproximație),

- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,

- la o populație de 2.527 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 190 ha, rezultând mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 2,5 persoane și că se recunoaște ca potrivit o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %);

- pentru satul de reședință suprafața pentru instituții publice și servicii este de 2,5 ha, pentru celelalte sate zona pentru instituții publice și servicii este de 3,4 ha.

- suprafața ocupată de spațiile plantate, de agrement și sport pentru satul de reședință este 0,1 ha, foarte mică față de necesități și nu s-a alocat nimic pentru celelalte sate.

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se va prezenta comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri):

- nu există pe teritoriul comunei,
- există mai multe bălți naturale mărunte.

b) Surse de apă:

- comuna este bogată în izvoare de suprafață, motiv pentru care sunt captate în alimentări cu apă pe grupuri de case în satele Mlăcenii, Perișani, Poiana. Sursele de apă captate asigură apa potabilă de bună calitate pentru gospodăriile cetățenilor.

c) Lucrări hidroameliorative:

- nu există pe teritoriul comunei.

d) Disfuncționalități:

- în perioadele de ploi torențiale de lungă durată apele care străbat comuna și la topirea zăpezii (când temperaturile cresc brusc) produc inundații ale gospodăriilor populației și terenurilor agricole, urmate uneori și de alunecări de teren.

Alimentare cu apă

a) Descrierea sistemului de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a locuitorilor satelor comunei se compune din:

- captare veche în satul Mlăcenii (cunoscută sub denumirea de captarea Momealca) pe pârâul Perișani, care pompează apa potabilă direct în rețea;

- captarea de pe pârâul Cîmpului și captarea de pe pârâul Cald. Apa din aceste 2 captări se duce într-o singură gospodărie de apă, rezervor de 300 mc, aflată în partea de est a satului Mlăcenii. De aici se alimentează cu apă satele Mlăcenii, Perișani, Băiașu, Pripoare și Spinu. Lungimea rețelei construite în anul 2006 este de 15,70 km;

- captare din izvoare de suprafață în zona mlăștinoasă, în nordul satului Spinu, cu 7 puțuri, rețea de aducțiune, gospodărie și rezervor în satul Spinu, care ajută sistemul principal al celor din grupul de cinci sate (cea mai mare alimentare);

- mai multe mici captări de suprafață în satul Mlăcenii, cu bazine de înmagazinare între 10 și 30 mc, cu o rețea de distribuție de cca 5,30 km, care se alimentează gravitațional cu apă potabilă câteva gospodării din sat, sistemul fiind integrat în cel nou (cu 2 captări);

- puț, gospodărie de apă și rețea în partea de est a satului Poiana (la limita cu jud. Argeș);

- în satele Perișani, Pripoare, Poiana și Surdoiu există alimentări cu apă individuale sau pentru grupuri de 2-3 gospodării, majoritatea gospodăriilor dispunând de alimentare cu apă potabilă de bună calitate (acestea nu sunt trecute pe planșă, fiind integrate în noua alimentare).

b) Debitul și calitatea surselor de apă:

- sursele de apă arătate mai sus nu au un debit măsurat și depind de perioadă,
- apa de munte, chiar din captările de suprafață, este de bună calitate.

c) Aducțiune:

- pentru fiecare gospodărie de apă, de la captare și până la rezervor.

d) Stații de tratare:

- în mare parte apa este de bună calitate,
- la fiecare gospodărie de apă se face tratarea necesară, în conformitate cu normele.

e) Înmagazinarea apei de consum și compensare:

- fiecare gospodărie are sistem de depozitare a apei, în afară de Momealca (din Mlăcenii).

f) Rețeaua de distribuție pe zone de presiune:

- alimentarea cu apă principală, a grupului de 5 sate se organizează pe zone, cu repompăre, după cum urmează:

- zona 1 (satele Mlăcenii, Perișani, Băiașu),
- zona 2 (satul Pripoare),

- zona 3 (satul Spinu).

g) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- nu există.

Canalizare

a) Rețeaua de canalizare:

- în localitate nu există o rețea de canalizare,

- la Fabrica de lapte există un sistem local de colectare a apelor uzate, care nu se reprezintă pe planșe, fiind de mică importanță.

b) Stația de epurare a localității:

- nu există.

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- lipsa unui sistem centralizat de canalizare,

- modernizarea sistemului de canalizare a apelor uzate de la Fabrica de lapte.

d) Alte precizări:

- există proiect de înființare a sistemului de canalizare pentru toate cele 8 sate (mai puțin cele 2 trupuri izolate ale satului Mlăceni, care nu are condiții tehnice de realizat) finanțat din fonduri pentru dezvoltare regională. Cererea de finanțare este depusă la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-vest Oltenia.

Alimentare cu energie electrică

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, industriali și a unităților social-culturale se realizează din sistemul energetic național.

b) Amplasamente stații de transformare:

- în localitate nu este amplasată nici o stație de transformare.

c) Trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

- linia electrică LEA 400 kV Sibiu-Țânțăreni (București), prin zona nelocuită.

d) Amplasamente și capacități posturi de transformare:

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor pe posturi de transformare se prezintă după cum urmează:

- satul Podeni este alimentat din PTA Podeni de 63 kVA;

- satul Spinu este alimentat din PTA Spinu de 100 kVA;

- satul Perișani din PTA Perișani 1 de 160 și PTA Perișani 2 de 40 kVA;

- satul Mlăceni este alimentat din PTA Mlăceni de 63 kVA;

- satul Băiașu este alimentat din PTA Perișani 1 de 160 kVA;

- satul Pripoare este alimentat din PTA Pripoare de 100 kVA;

- satul Poiana din PTA Poiana 1 de 100 kVA și Poiana 2 de 63 kVA.

Amplasarea posturilor de transformare este realizată în centrele de greutate ale consumatorilor casnici (centrele reședință de stat).

e) Traseul rețelei de distribuție medie tensiune:

- alimentarea consumatorilor casnici și a unităților social-culturale din sistemul energetic național se face prin intermediul PTA 20/0,4 kV racordate la LEA 20 kV Cîineni-Sălătruc (jud. Argeș) care traversează localitatea pe lângă drumul național DN 7 D,

- în localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică.

f) Indicatori de consum:

- consumul mediu de energie electrică pe cap de locuitor a fost de 172 kW/h.

g) Disfuncționalități:

- la alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din localitate în cazul avariilor la linia electrică de 20 kV principală,
- la racordul de 20 kV la satul Mlăcenii.

Telefonie

a) Analiza situației existente (amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonați telefonici):

- numărul abonaților la rețeaua telefonică locală se apropie de 500,
- soluția tehnică este următoarea:
 - radioreleu amplasat în dealul Spinului,
 - de aici se transportă semnalul până la centrala din centrul satului Perișani amplasată în clădire, apoi prin linii aeriene către abonați;
- dotarea de telecomunicații a fost perfecționată prin montarea unei centrale digitale.

b) Aspecte critice:

- în rețeaua de telefonie fixă nu există,
- rețeaua de telefonie mobilă este influențată de fenomenele meteorologice.

Televiziune prin cablu

a) Analiza situației existente:

- rețea de televiziune în mai multe zone ale comunei.

b) Aspecte critice:

- grupurile de case și satele sunt la distanțe mari unele de altele.

Alimentare cu căldură

a) Descrierea sistemului de încălzire existent (sursa termică, combustibili folosiți):

- căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin arderea combustibililor solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și siguranței.

b) Disfuncționalități constatate:

- lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o reducere a fondului forestier ce va avea repercusiuni asupra mediului.

Alimentare cu gaze naturale

a) Descrierea și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale (rețele transport gaze, stații reglare și măsurare, rețele de distribuție, principalii consumatori, consum total, consum specific):

- nu există rețele pe teritoriul comunei.

b) Disfuncționalități constatate:

- lipsa alimentării cu gaze naturale a comunei.

Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

- colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate; în toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deșeuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar.

- b) Unități de gospodărie comunală:
- comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală.
- c) Cimitire:
- comuna are cimitire în aproape toate satele,
 - activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;
- d) Aspectelor critice:
- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,
 - neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),
 - nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

- relief:	- dealuri și munți, depresiunea Lovișteea
- condiții geotehnice:	- roci din eocen, oligocen, gnais, soluri brune și brune podzolite.
- condiții hidrologice:	precipitații medii anuale de 1000 mm.
- climă:	Continental temperată, temperatura medie anuală este de 5 °C;
- spații verzi:	Păduri, crânguri, livezi și culturi agricole
- cursuri și oglinzi de apă:	Curs principal - râul Topologu

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- pădurile folosite ca exploatare forestieră,
- pășunile și fânețele folosite ca hrană pentru creșterea animalelor,
- mici suprafețe agricole,
- piatră pentru construcții, folosită la realizarea construcțiilor de către localnici,
- produse de balastieră, folosite la prepararea betoanelor și mortarelor de localnici.

Riscuri naturale

(cutremure, alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive)

Pe teritoriul comunei sunt zone active de alunecări de teren. Accidental pot fi ploi abundente care să producă inundații în zonele de scurgere spre văile râurilor și pâraielor.

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

- Situl de Importanță Comunitară COZIA (Cod ROSCI 0046), care are o suprafață totală de 16.720 ha și ocupă cca 22 % din teritoriul administrativ al comunei Racovița, 14 % din comuna

Berislăvești, 29 % din orașul Brezoi, 46 % din orașul Călimănești, 12 % din comuna Perișani și 31 % din comuna Sălătrucel, toate localități ale județului Vâlcea, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000.



Harta Parcului național Cozia



Vedere generală

O parte a Munților Căpățânii denumită Narățul și Masivul Doabra din Munții Lotrului, constituie împreună marea unitate ecologică a Munților Cozia. În partea de nord se găsește Țara Loviștei, la vest se delimitează de restul Munților Căpățânii prin culmile Frăsineiul, Dosul Pământului și Plaiul Mesteacănului, la sud se desparte de dealurile subcarpatice prin Depresiunea Jiblea - Berislăvești, la est se delimitează de muscelele Topologului prin șeaua Groșilor și ceva mai spre nord se învecinează cu Depresiunea Poiana. Masivul Cozia se detașează net, ca o cetate de stâncă cu contraforturi și o mulțime de turnuri pe margini și în interior.

Zona a fost declarată ca rezervație naturală complexă încă din anul 1962 sub denumirea de Parcul Național Cozia.

Bogăția ecosistemelor naturale, nealterate în timp de activitățile antropice, impun în continuare măsuri speciale de protecție și conservare.

Legea nr. 5/2000 privind Planul de amenajare a teritoriului național - secțiunea zone protejate, menționează Parcul Național Cozia cu suprafață de 17.100 ha. Întreaga suprafață este constituită din fond forestier aflat în administrația Regiei Naționale a Pădurilor prin Direcția Silvică a Județului Vâlcea.

Suprafața parcului este structurată în două zone distincte:

- zona I de conservare specială a rezervațiilor științifice, de protecție integrală, de cca 8.100 ha. În această zonă sunt permise cercetări științifice, unele activități educative, turismul fiind controlat,

- zona II de conservare durabilă, care înconjoară și protejează prima zonă; aici sunt permise activități economice limitate cu respectarea principiilor de utilizare durabilă a resurselor naturale.

Înființarea Parcului Național Cozia poate atrage turiști, punând în evidență și celelalte valori ale patrimoniului cultural din zonă;

- Situl de Importanță Comunitară MUNTII FĂGĂRAȘ (Cod ROSCI 0122), care are o suprafață totală de 198.512 ha și ocupă cca 33 % din teritoriul administrativ al comunei Boișoara, 45 % din comuna Cîineni, 51 % din comuna Perișani și 1 % din comuna Titești, toate localități ale județului Vâlcea și teritorii din multe alte localități ale județelor Argeș, Brașov și Sibiu, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000.



Vedere Munții Făgăraș



Harta sitului de importanță comunitară

Munții Făgăraș constituie vertebra cea mai interesantă și masivă din întreaga coloană vertebrală a Carpaților României. Stau măturie suprafața lor de aproape 3.000 km pătrați, desfășurarea creștelor pe direcția est-vest ce însumează cca 70 km, în care altitudinile se mențin frecvent la peste 2.000 m. Lățimea între porțiunile terminale nord-sud este de până la 40 km, să nu mai vorbim de structura lor armonioasă, de o austeră frumusețe cu interfluvii etajate și circuri glaciare adânci, subliniate de particularitățile biopedoclimatice ce alcătuiesc expresia sintetică a peisajului alpin tipic Făgărașilor. Priviți din interior Făgărașii dezvăluie de fapt două tipuri de relief (ușor de distins pentru un experimentat). Unul înalt, modelat spectaculos de glaciațiuni și pe care-l denumim relief glaciatic, iar altul mai monoton cu forme rotunjite, modelat mai ales de torenți sau ape curgătoare

care au săpat văi înguste și adânci, este relieful fluvio-torențial. Munții Făgăraș au 8 din cele 14 vârfuri ale Carpaților României care depășesc 2.500 m (Moldoveanu, Negoiu, Colțul Viștei, Lespezi, Cornul Căltunului, Vânătoarea lui Buteanu, Hârtopu și Dara). În Făgăraș se localizează cea mai densă rețea hidrografică din Carpați (0,8 km/kmp), toate pâraiele masivului fiind tributare Oltului (spre nord - nord vest) și Argeșului (spre sud). Cele peste 60 de lacuri glaciare ale Făgărașilor însumează cca 24 ha de luciu de apă.

- Aria de Protecție Specială Avifaunistică COZIA -BUILA -VÂNTURARITA (Cod ROSPA 0025), care ocupă 31 % din suprafața teritoriului administrativ al orașului Brezoi, 46 % din orașul Călimănești, 11 % din orașul Băile Olănești, 15 % din comuna Bărbătești, 14 % din comuna Berislăvești, 20 % din comuna Costești, 12 % din comuna Perișani, 23 % din comuna Racovița și 31 % din comuna Sălătrucel, toate localități ale județului Vâlcea. Pe teritoriul comunei Perișani limita ariei protejate se suprapune peste limita sitului de importanță comunitară Cozia.



Harta ariei de protecție specială avifaunistică

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul

său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitare și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitare (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitare în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitare) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- nu există.

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica de lemn SFÂNTUL DUMITRU (Cod VL-II-m-B-09642) din satul Băiașu (la nr. 27).

Construită în 1886 de Barbu Vătășoiu din Cîineni. În curtea bisericii se află o piatră ovală cu diame-trele de 175/152 cm, datată cca 1700 -1720, pe care este menționat hramul Duminica Tuturor Sfinți-lor. Inscricția conține un pomelnic din care se pot descifra numele Anca, Stan, Ion, Stana și altele. În prezent este biserică filială a Parohiei Perișani-Băiașu.

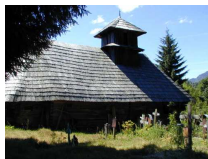


Biserica Sfântul Dumitru din Băiașu

Monument de arhitectură. Categoria valorică B;

- Biserica de lemn SFÂNTUL GHEORGHE (Cod VL-II-m-B-09828) din satul Mlăcenii (la nr.205).

Construită în 1840, renovată în anul 1970. Funcționează împreună cu biserica Cuvioasa Pa-raschiva ca biserică filială a Parohiei Perișani-Spinu.



Biserica Sfântul Gheorghe din Mlăcenii

Monument de arhitectură. Categoria valorică B;

- Crucea de piatră (Cod VL-IV-m-B-10038) din satul Mlăcenii (lângă biserica de lemn Sfântul Gheorghe). Datează, cu aproximație, din 1730. Dimensiuni 239x106x40x31. Crucea este închinată Cuvioasei Paraschiva, în timpul lui Nicolae Voievod, pomenind pe Dobra, Stroe, Ion, Stoica și alții.



Crucea de piatră din curtea Bisericii Sfântul Gheorghe din Mlăcenii

Monument comemorativ. Categoria valorică B;

- Biserica de lemn CUVIOASA PARASCHIVA (Cod VL-II-m-B-09868) din satul Perișanii. Con-struită în anii 1797-1799, refăcută în anul 1892. Este biserică parohială a Parohiei Perișanii-Băiașu.



Biserica Cuvioasa Paraschiva din Perișanii

Monument de arhitectură. Categoria valorică B;

- Biserica de lemn SFÂNTUL NICOLAE (Cod VL-II-m-B-09917) din satul Spinu (la nr. 154).

Construită din lemn în anii 1809-1811 de către Marin Bălan și alții, refăcută în 1892, renovată și consolidată în anul 1960 prin stăruința preotului Petre Leca. Este biserică parohială a Parohiei Perișanii-Băiașu.



Biserica Sfântul Nicolae din Spinu

Monument de arhitectură. Categoria valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea

acestui este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supraprateran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea

422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate supradetran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica cu hramul CUVIOASA PARASCHIVA din satul Mlăcenii, biserică filială a Parohiei Perișani-Băiașu, zidită între anii 1900 și 1920, renovată în 1970 prin stăruința preotului Petre Leca;

- Biserica cu hramul SFINȚII MIHAIL ȘI GAVRIL din satul Spinu. Este construită nouă în anii

11997-2007. Funcționează împreună cu Biserica Sfântul Nicolae ca biserică parohială a Parohiei Perișani-Spinu;

- Biserica cu hramul SFINȚII APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL din satul Perișani, construită în ultimii 10 ani. Funcționează împreună cu Biserica Cuvioasa Paraschiva ca biserică parohială a Parohiei Perișani-Băiașu;

- Biserica cu hramurile SFÎNTA MARIA și SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA din satul Poiana. Zidită și zugrăvită între anii 1966 și 1969, prin stăruința preotului Mărgăritescu Dumitru din Ocnele Mari;

- Biserica cu hramul SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA din satul Poiana, peste drum de biserică veche (în execuție);

- Castrul roman din satul Pripoare;

- Posada (unul dintre presupusele locuri cu acest nume unde trufașul rege Carol Robert a fost înfrânt în 1330, pe teritoriul actualului sat Pripoare al comunei Perișani);

- Lespedea din curtea bisericii din Băiașu;

- Crucea de piatră din satul Pripoare, de la intersecția celor două drumuri importante;

- Mormântul eroilor din Mlăcenii.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

Comună cu mari posibilități de dezvoltare a turismului rural, agrement și aventură în Măsiul Cozia sau Munții Făgăraș.

În prezent nu sunt organizate zone cu destinație specială pentru agrement.

Obiective industriale și zone periculoase

- pe teritoriul comunei nu sunt obiective industriale cu pericol potențial pentru populație.

Reteaua principală de căi de comunicație

- Drumul național DN 7D în stare proastă, traversează comuna de la sud-est la nord-vest și face legătura între județul Argeș și DN 7,

- Drumul județean DJ 703 M, care pleacă din Drumul național DN 7 D, de pe teritoriul satului Pripoare, traversează intravilanul satului Băiașu și ajunge în DN 7 la Cornet (pe teritoriul comunei Racovița) pe valea pârâului Băiașu.

Depozite de deseuri menajere și industriale

Nu sunt pe teritoriul comunei.

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Fărâmițarea suprafețelor agricole prin aplicarea Legii fondului funciar

- nu sunt stabilite perimetre de protecție pentru toate monumentele istorice,

- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite.

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Pe teritoriul comunei nu sunt surse cu pericol major pentru sănătatea populației. În general fondul construit / locuințele populației / nu au amenajate sisteme ecologice de evacuare a apelor menajere. Sub aspect sanitar se poate semnală existența adăposturilor pentru animale la distanțe mici de spațiile de locuit. Gunoii de grajd se folosește pentru fertilizarea terenurilor agricole.

- se fac depozitări neautorizate și necontrolate de gunoarie menajere și gunoii de grajd.

Calitatea factorilor de mediu:

- sol:	în general este nepoluat, poluare mică datorată: <ul style="list-style-type: none">- lipsei canalizării menajere- depozitării necontrolate a gunoaielor
- aer:	aerul nu conține substanțe nocive peste norme
- apă:	apa din râuri, pâraie și subterană este de bună calitate
- vegetație:	pădurile și culturile nu sunt afectate

Priorități în intervenție

- modernizarea suprafețelor de rulare a drumului național și a celorlalte drumuri;
- regularizare albie pârâu Băiaș în zona centrului civic al localității,
- întreținerea și execuția de noi lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale,
- studiu de soluție pentru distribuția apei potabile și a rețelei de canalizare,
- cerere de finanțare prin programe de dezvoltare regională pentru executarea unui sistem de canalizare pentru 8 (opt) sate,
- colectarea deșeurilor menajere și a gunoaielor din gospodăriile populației.

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
 - populație săracă cu mijloace financiare reduse pentru a investi în orice sector,
 - accese rutiere necorespunzătoare,
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
 - forța de muncă activă migrează spre marile aglomerări urbane (Sibiu sau Râmnicu Vâlcea) în căutare de loc de muncă, în mod deosebit cei tineri,
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
 - lipsa unui sistem pentru valorificarea tuturor produselor agricole provenite de la gospodăriile populației,
 - condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:
 - nu s-a executat toată gama de lucrări de stabilizare a zonelor cu alunecări active și nu există un studiu pentru amenajări de torenți,
 - necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri, rezervații de arhitectură sau arheologie:
 - partea de teren din Parcul Național Cozia și din Munții Făgăraș ce aparține teritoriului administrativ al localității în colaborare cu celelalte primării și cu ROMSILVA,
- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
 - sursă de poluare - gunoi din gospodării cu ferme de creștere a animalelor,
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:
 - lipsa unui locaș de cult (biserică) în satul Poiana.
- aspecte privind organizarea circulației și a transportului în comun:
 - rețea de transport rutier suficient dezvoltată dar de foarte slabă calitate a suprafețe-

lor de rulare și afectată de alunecări de teren,

- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației;
- insuficientă față de nevoile populației,

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității. Populația a insistat pentru modernizarea căilor de acces și iluminat public.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Aici se mai pot avea în vedere și bazele de fundamentare pentru planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localităților județului pe perioada 2000-2004. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

3.02 Evoluție posibilă, priorități

Se prezintă direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent, evoluția posibilă a localității prevăzută în planurile de amenajare a teritoriu aprobate, în programele pe termen mediu și lung, în alte studii de dezvoltare.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile aprobate):

- Conform legii în secțiunea I - Căi de comunicații se prevede realizarea unei autostrăzi care să asigure legătura rutieră între Țara Românească și Transilvania și care va străbate teritoriul comunei de-a lungul pârâului Băiaș și va intra pe defileul Oltului în comuna Racovița; în secțiunea a III-a - zone protejate este menționat Parcul Cozia; în secțiunea a V-a - zone de risc natural, comuna Perșani este încadrată în categoria zonelor cu risc mediu de alunecări de teren,

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- zonă montană profilată pe activități turistice și silvice cu grad de urbanizare relativ redus, în schimb cu necesitatea unei substanțiale îmbunătățiri a echipării tehnice specifice turismului, exploatării și prelucrării lemnului,

Prevederi ale programelor pe termen mediu și lung și ale altor studii:

- în programele județene, în Țara Loviștei se prevede dezvoltarea turismului rural și de agrement; din inițiativa societății civile se dorește să se înființeze un Muzeu al lemnului;
- nu sunt prevăzute dezvoltări industriale,

Prioritățile de intervenție:

- lucrări de stabilizare a zonelor cu alunecări de teren;
- amenajări de torenți pe versanți;
- modernizarea și îmbunătățirea suprafețelor de rulare pe căile de comunicații;

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- extinderea sistemelor locale de alimentare cu apă pentru toate satele,
- rețea de canalizare în zonele cu rețea de alimentare cu apă; execuția de fose vidanjabile individuale sau colective la gospodăriile populației;
- implementarea proiectului zonal de colectare deșeuri și depozitare temporară pentru cele 7 localități din Nordul județului Vâlcea, serviciu public de colectare și depozitare a gunoiului menajer și stabilirea punctelor de depozitare temporară în comună,
- drumuri de acces către toate proprietățile legal constituite,

Acestea se pot fundamenta pe baza Planului Urbanistic General aprobat, în cadrul documentațiilor privind alocarea resurselor proprii, solicitarea de finanțări de la bugetul statului, programe regionale sau fonduri europene.

3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd următoarele:

- poziția localităților în rețeaua județului:
 - în partea de Nord-Est a județului Vâlcea în zona munților înalți caracterizată prin importante resurse hidroenergetice, predominanța fondului forestier și a pajiștilor alpine;
- căile de comunicație și transport:
 - este dezvoltată rețeaua rutieră de drumuri naționale, județene și comunale care acoperă nevoile de circulație a persoanelor sau mărfurilor dar, necorespunzătoare sub aspectul calității suprafeței de rulare; în program este prevăzută modernizarea drumului forestier pe valea Groșilor care face legătura cu orașul Călimănești și va reduce cu cca. 20 Km distanța dintre localități.
- mutații intervenite în folosința terenurilor:
 - nu sunt semnalate schimbări semnificative;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
 - construcția autostrăzi ce va lega Muntenia de Ardeal prin defileul Oltului;
- deplasări pentru muncă:
 - populația aptă de muncă face naveta /cel puțin săptămânal/ spre Sibiu și Râmnicu Vâlcea; se propune modernizarea DN 7D și DJ 703 M pentru îmbunătățirea condițiilor de navetă;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare: realizarea obiectivelor propuse.

Propunerile făcute sunt corelate și cu cele ale localităților vecine administrativ.

3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:
 - nu este cazul;
- specificul unităților necesar a se realiza:
 - ferme pentru creșterea animalelor - bovine, ovine, caprine - cu prelucrarea cel puțin primară în societăți comerciale locale;
 - asociații / exploatații agricole sau forestiere pentru valorificarea resurselor locale,
- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
 - se pot nominaliza suprafețe de teren ce se propun spre înființare de activități economice prevăzute în programele de dezvoltare ale comunei aprobate de consiliul local,
- asigurarea cu utilități:
 - sunt posibilități și rezerve de asigurare a apei, energiei electrice, telecomunicații; pentru evacuare ape uzate sau deșeuri fiecare nouă capacitate trebuie să-și proiecteze sisteme ecologice proprii;
- locuri de muncă necesar de creat:
 - pentru a elimina problema șomajului și menținerea în localitate a forței de muncă active tinere sunt necesare cca. 250 locuri noi de muncă;

3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 2.000 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
 - posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
 - evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.
- Se estimează a fi necesare un număr de cel puțin 250 locuri noi de muncă.

3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

- modernizarea sau completarea arterelor de circulație, în raport cu necesitățile funcționale ale localităților:
 - comuna va fi străbătută de viitoarea autostradă Pitești, Sibiu, Arad, Nădlag,
 - covor asfaltic pe drumul Național DN 7D, pe drumul județean DJ 703M și toate drumurile comunale ce asigură legături rutiere cu localitățile învecinate
 - îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător: executarea podețelor peste pâraie pentru scurtarea distanțelor de transport și asigurarea siguranței circulației (propunerile administrației publice pentru 8 podețe);

- îmbunătățirea semnalizării rutiere, în mod deosebit a celei de indicare a direcțiilor către satele componente ale localității; amplasarea unor hărți rutiere în principalele puncte de penetrare în Țara Loviștei (la podurile peste Olt la Racovița și Cîineni),
- asigurarea spațiilor pentru parcaje:
- elaborarea de proiecte pentru rezolvarea parcajelor funcție de nevoile administrației locale, a instituțiilor publice, la biserici și la Monumentul Posada,
- rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului, pasaje denivelate):
- nu se ridică probleme deosebite; pentru scurtarea distanțelor de transport se cere modernizarea drumului forestier pe Valea Groșilor (fostul drum comunal DC 14A declasat ca drum forestier prin HG 868/2006, poziția 6), - reduce distanța dintre Perișani și Călimănești cu 20 km, proiect finanțat prin Programul SAPARD, măsura 3.5.

Organizarea circulației feroviare

- nu este cazul.

3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite:

- până la 1 ha intră în competența OCAOTA județean,
- până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura;
- peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, automat prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Pentru fiecare zonă cu funcțiune predominantă s-a ținut cont următoarele aspecte:

- concluziile studiilor de diagnosticare a disfuncționalităților (acolo unde au existat);
- modificarea limitei zonei s-a făcut în mod justificat;
- mărimea zonei a fost determinată de necesități, de configurația terenurilor;
- categoriile de intervenție au fost făcute în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților;

- în determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă a părților ce compun intravilanul:

- cu un trup principal (localitatea de reședință),
- trupuri izolate în teritoriu
- localități componente sau aparținătoare,
- unități economice,
- unități de gospodărie comunală și echipare edilitară,
- unități pentru sistemele hidro-ameliorative,

- unități cu destinație specială,
- unități turistice și de agrement,
- alte trupuri izolate.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

Bilanț teritorial		Comuna PERIȘANI		
ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	190,0	77,58	408,4	76,32
2 Zonă Instituții publice și servicii	4,1	1,67	9,3	1,74
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,00	0,4	0,07
4 Zonă unități agricole	0,3	0,12	0,7	0,13
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	0,1	0,04	18,3	3,42
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00		0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,4	0,16	2,1	0,39
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,00	2,8	0,52
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care:	49,6	20,25	88,4	16,52
10 - rutieră și amenajările aferente	49,6	20,25	88,4	16,52
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape	0,4	0,16	4,7	0,88
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
Total	244,9	100,00	535,1	100,00
Creștere Intravilan Propus			290,2	118,50

Se constată că:

- intravilanul a crescut cu 290,2 ha (reprezentând 118,50 %),
- au apărut funcțiuni noi (unele fiind omise în vechiul plan urbanistic general, altele ca urmare a propunerilor urbanistice și tehnico-edilitare făcute în prezenta documentație).

3.08 Măsurî în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalități), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren) până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări în cazul inundării, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:

- regularizare albie pârâu Băiaș în zona centrului civic al localității, în satul Perișani,

b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:

- elaborarea proiectelor pentru eliminarea aspectelor semnalate în teritoriul administrat, în mod deosebit a eroziunilor de suprafață din pășuni și pajiști,

c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:

- amenajarea a trei noi captări de apă pentru acoperirea nevoilor de apă a locuitorilor din satele Poiana, Surdoiu și Spinu Vârf.

Alimentare cu apă

a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

- necesarul de consum apă al populației este de 6,0 l/s, respectiv 518,4 mc/zi;

- alimentare cu apă a satului Podeni, care va integra și rețeaua celor câteva gospodării, cu o captare de suprafață pe pârâu Podeni, gospodărie de apă, stație de pompare, rezervor de 50 mc în același loc (fără a mai fi nevoie de rețea de aducțiune) și rețele pentru tot satul;

- puț forat la cota cca +720, deasupra satului Surdoiu, cădere liberă până la gospodăria de apă și rezervorul de apă de la cota +680, tot deasupra satului Surdoiu și pomparea apei în rețeaua satului Surdoiu, care este comună cu satele Pripoare, Mlăcenii, Perișani și Spinu;

- extinderea rețelelor în satele Mlăcenii, Perișani, Băiașu, Spinu, Pripoare și Podeni, execuția unui rezervor cu capacitatea de 300 mc,

- execuția a încă 2 minisisteme de alimentare cu apă a satului Poiana, cu puțuri forate, gospodărie de apă, pompare, rezervor și rețele de aducțiune și de distribuție pentru zonele deservite;

b) Lucrări prioritare:

- nu sunt lucrări prioritare, comuna Perișani stând bine la alimentare cu apă potabilă.

Canalizare

a) Propuneri rețea de canalizare:

- rețele de canalizare de-a lungul tuturor drumurilor clasate în intravilan,

- rețele de canalizare pe alte câteva drumuri locale, cu zone de locuințe dens construite și care au rețele de apă (existente sau propuse),

- câteva stații de repompare a apelor uzate, acolo unde sunt cerute de:

- pantă de teren crescătoare,

- lungimea conductei pe un traseu cu pantă mică,

- exploatarea rețelei de canalizare se va face cu costuri minime, aproape în totalitate prin transport gravitațional, stațiile de pompare fiind puține și mai ales ajutoare,

- satul Podeni va avea o rețea locală, fiind izolat față de celelalte sate.

b) Propuneri de stații de epurare:

- o stație mare de epurare, care va prelua totul, în afară de satul Podeni, amplasată pe malul pârâului Băiașu, în satul cu același nume,

- ministație de epurare pentru satul Podeni (care nu are decât puțin peste 150 de locuitori).

c) Lucrări prioritare:

- stația de epurare din satul Băiașu,

- rețele de canalizare începând cu zonele mai aglomerate.

Alimentare cu energie electrică

- a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric:
 - rețeaua existentă asigură necesarul de consum al populației,
- b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice:
 - nu se prevăd extinderi de linii noi,
- c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare:
 - nu este cazul.

Telefonie

- a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:
 - funcție de solicitările populației
- b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee:
 - dotările existente asigură nevoile populației.

Televiziune prin cablu

- a) Propuneri pentru extinderea rețelei existente:
 - funcție de solicitările populației,
- b) Propuneri pentru rețele și sisteme noi:
 - nu este cazul.

Alimentare cu căldură

- a) Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotare corespunzătoare a centralelor termice):
 - și pentru viitor se va menține sistemul de încălzire pe combustibili solizi,
 - funcție de posibilități financiare se poate aproba înlocuirea actualelor ferestre și uși cu produse moderne realizate din PVC sau lemn stratificat cu geam termopan;
- b) - Schimbări ale sistemului de încălzire:
 - nu se prevăd modificări.

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localității.

Singura direcție ce se poate urmări, atât prin autorizațiile de construire, cât și prin diferite mijloace de informare, este pentru:

- soluții mai economice de încălzire locală a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive cu același combustibil (solid sau lichid),
- construcții noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,
- reabilitare termică a construcțiilor existente pentru a mări rezistența termică a acestora,
- schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariția unor centrale termice pe orice tip de combustibili mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

Alimentare cu gaze naturale

- a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:
 - nu se prevede în viitorul apropiat alimentare cu gaze naturale în Țara Loviștei,
- b) Surse apropiate pentru alimentare:
 - în orașul Călimănești după înființarea sistemului de distribuție gaze naturale,
- c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:
 - nu este cazul.

Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

- comuna Perișani este prinsă în Sistemul zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară amplasat în orașul Brezoi (din cadrul Programului Phare 2004 „Schema de investiții pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor”),

- deșeurile menajere se vor colecta în containere colective închise,
- în localitate se vor amenaja mai multe rampe de gunoi pe localități sau grupuri.

Depozitare gunoaielor se va face pe platforme de gunoi amenajate în modul următor:

- incintă îndiguită impermeabilizată cu argilă sau folie specială;
- drenarea, colectarea și neutralizarea apelor de pe platformă;
- instalație pentru eliminarea gazelor ce se formează pe platformă, în vederea evitării unor explozii întâmplătoare;
- după realizarea stației de epurare apele de scurgere de pe platforma de gunoi vor fi introduse în circuitul de epurare.

b) Construcții și amenajări specifice:

- rampe de gunoi locale,
- sistem de colectare și transport la sistemul zonal.

3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperiile de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal, mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

Administrația publică trebuie să ia măsuri de protecție pentru suprafețele de teren ce intră în componența siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 - zona Parcului Național Cozia (12% din suprafața administrativă) și zona Munților Făgăraș (51% din suprafața administrativă a comunei).

3.11 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;

- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte și rezultatul a fost trecut și pe planșele cod 3. Situația pe total comună este reflectată și pe planșa cod 1.

- Din analiza planșelor rezultă:
- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
 - lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu, aprobate potrivit legii.

Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice).

Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejmuiiri, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite: mai mari pentru obiective de categorie valorică A, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșa de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la *instituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor*.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;
- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- Parcul național Cozia, Castrul roman din satul Pripoare, Posada.

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organismele de specialitate de pe lângă ministerele de resort);
- pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii.

Interdicții definitive de construire

Nu au fost instituite.

3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Sediu primărie	local	1.000 mp
Rețea de canalizare și stație de epurare	local	> 22.000 mp
Extindere alimentare cu apă pentru toate satele	local	15.000 ml
Extinderea rețelei telefonice în satele comunei	local	2.500 ml
Continuarea regularizării cursurilor de apă ale comunei	local	1.500 mp
Reparații drumuri locale	local	cca 15.000 ml
Rampe de gunoi pentru toată localitatea	local	cca 5.000 mp
Ștrand între văile pâraurilor Băiaș și Dosului	local	cca 5.000 mp
Pod de beton în satul Surdoiu peste pâraul Băiașu	local	25,00 ml
Pod de beton în satul Perișani peste pâraul Perișani	local	70,00 ml
2 poduri în Mlăceni peste pâraurile Perișani și Câmpului	local	2 x 10,00 ml
Punte în satul Băiașu peste pâraul Băiașului	local	50,00 ml
2 poduri în Poiana peste pâraul Grebla și peste o vale	local	2 x 10,00 ml
Punte în satul Pripoare peste pâraul Băiașului	local	25,00 ml
Parc distracții pentru copii	local	5.000 mp

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes și suprafața de teren sau lungimea lucrării, pe domeniile stabilite de art. 6 din Legea nr. 33/1994.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața ocupată de magistralele edilitare este:
 - domeniu public al statului (când sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație),
 - proprietate privată a locuitorilor și a unor firme (când nu sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație);
- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.

În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesionării;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
 - implementarea unui program comun cu localitățile din Țara Loviștei pentru reabilitarea și modernizarea căilor de comunicații;
- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
 - înființarea de exploatații agricole și prelucrarea primară a produselor agricole; dezvoltarea activităților de agro-turism;
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
 - stabilirea terenurilor și zonelor în care se vor asigura facilități pentru dezvoltarea activităților turistice;
 - îmbunătățirea dotărilor de gospodărire comunală;
 - realizarea obiectivelor pentru agrement din programul aprobat de consiliul local - ștrand, Parc distracții pentru copii (în curtea școlii din Perișani), Casă de cultură în Perișani (pe actualul amplasament).

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- îmbunătățirea infrastructurii locale de transport și a dotărilor de gospodărire comunală.

Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de mărimi nejustificate ale intravilanului nu au existat.

Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentației, în special în domeniul interesului public:
 - Proiect zonal de colectare deșeuri și depozitare temporară în orașul Brezoi;
 - Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile;
 - Modernizare DJ 703 M;
 - Canalizare și stație de epurare.

5 ANEXE


Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul prezentului memoriu general.

ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  ȘOGOR MARIN

sIng.  CERBU ION

CONSULTANȚI

Ing.  PÂRVULESCU ION
Ing. DUMITRIU DUMITRU